

ДОГОВОР-СОГЛАШЕНИЕ

(по строительству газораспределительных сетей)

г. Люберцы

02.04.2014 г.

Некоммерческое партнерство «ПО ГАЗИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «РУЧЕЕК», в лице в лице директора Мишиней Н.П., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ручеек», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Председателя правления Мишиной Н.П., действующей на основании Устава, заключили настоящее договор-соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Сторона 1 (инвестор), действуя в интересах инвесторов членов СНТ «Ручеек» и в соответствии с решением общего собрания садоводов СНТ «Ручеек» от 13.01.2013 года (протокол общего собрания № 8), обязуется обеспечить сбор денежных средств с членов СНТ «Ручеек» - «инвесторов», выразивших намерения газифицировать свои жилые дома, и действовать с целью создания (газораспределительных сетей: ГРПБ, ШГРП, газопровод высокого давления $L = 50,0$ п.м., газопровод низкого давления $L = 16930$ п.м., расположенных по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23 км. Новорязанского шоссе).
- 1.2. Между Стороной 1 и каждым инвестором-членом СНТ «Ручеек», внесшим денежные средства на строительство газораспределительных сетей заключается соответствующий договор об инвестировании.
- 1.3. Инвесторы, внесшие денежные средства на строительство газораспределительных сетей, в последствие становятся членами НП «ПО ГАЗИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «РУЧЕЕК» и участниками Стороны 1.
- 1.4. Сторона 2, обязуется представлять интересы Стороны 1 во всех организациях и учреждениях по всем вопросам, связанным со строительством и вводом в эксплуатацию газораспределительных сетей, а именно:
 - реализовать технические условия для присоединения, выданные ГУП МО «Мособлгаз» СНТ «Ручеек» № 670-8/19 от 01.03.2013 года;
 - обеспечить разработку проекта газификации СНТ «Ручеек» его согласование и регистрацию в ГУП МО «Мособлгаз» (силами специализированной организации ООО «Фонд Ветеранов Спорта» и на средства собранные Стороной 1) для дальнейшего строительства объектов газового хозяйства;
 - совместно со «Стороной 1» заказать и оплатить выполнение строительно-монтажных работ в специализированной организации ООО «Фонд Ветеранов Спорта», контролировать выполнение работ и осуществить приемку соответствующих работ по их выполнению;
 - предоставить землю общего пользования под строительство газораспределительных сетей, а также оказать содействие Стороне 1 в получении разрешения на размещения объектов газового хозяйства в администрации Люберецкого муниципального района.

2. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

- 2.1. Все финансовые затраты по строительству объекта газового хозяйства: ГРПБ, ШГРП, газопровод высокого давления $L = 50,0$ п.м., газопровод низкого давления $L = 16930$ п.м., расположенных по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23 км. Новорязанского шоссе, оплачивает Сторона 1, за счет средств собранных с инвесторов, членов НП «ПО ГАЗИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «РУЧЕЕК».
- 2.2. Инвесторы, входящие в состав Стороны 1 вносят денежные средства за строительство газораспределительных сетей в равных долях от общей сметной стоимости затрат, а также

по решению общего собрания НП «ПО ГАЗИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «РУЧЕЕК» допускается превышение размеров взноса, при обязательной компенсации понесенных дополнительных затрат (по договору).

2.3. Также Сторона 1 наделяется правом самостоятельно заключать соответствующие договоры и соглашения связанные со строительством газораспределительных сетей.

2.4. В рамках настоящего Договора Сторона 1 и Сторона 2:

- обеспечивают строительство газораспределительных сетей;
- представляют совместные интересы в отношениях с другими организациями и учреждениями, в том числе проектной и подрядной организацией, филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз» по проектированию, строительству и приемке в эксплуатацию газораспределительных сетей, оплате технического обслуживания газораспределительных сетей (после окончания его строительства), за счет Стороны 1;
- безвозмездно предоставляет землю общего пользования под строительство газораспределительных сетей;
- обеспечивают использование средств Стороны 1 на цели, указанные в настоящем Соглашении.

3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА

3.1. Стороны устанавливают, что имущество-газораспределительные сети: ГРПБ, ШГРП, газопровод высокого давления $L = 50,0$ п.м., газопровод низкого давления $L = 16930$ п.м., расположенные по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23 км. Новорязанского шоссе, созданное в результате реализации настоящего договора-соглашения является собственностью «Стороны 1» (участником Стороны 1 - внесших денежные средства на создание газораспределительных сетей, в равных долях). Право собственности «Стороны 1» на газораспределительные сети подлежит обязательной государственной регистрации.

3.2. Для оформления права собственности участников «Стороны 1», на «Сторону 2» возлагается обязанность совершать все необходимые юридические действия, включая получение соответствующих разрешений, заключение соответствующих договоров и соглашений, и иных действий, для обеспечения регистрации права «Стороны 1» на газораспределительные сети: ГРПБ, ШГРП, газопровод высокого давления $L = 50,0$ п.м., газопровод низкого давления $L = 16930$ п.м., расположенные по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы, 23 км. Новорязанского шоссе.

3.3. «Сторона 1» гарантирует «Стороне 2» беспрепятственное подключение других членов СНТ «Ручеек» к построенным газораспределительным сетям, при условии соразмерной компенсации ими затрат понесенных Стороной 1.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

5. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за исполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом; в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

Некоммерческое партнерство «ПО
ГАЗИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ «РУЧЕЕК»

Адрес: 140000, Московская область,
Люберецкий р-н., г.п. Люберцы, 23 км.
Новорязанского шоссе

ОГРН 1105000005219

ИНН 5040102304

КПП 502701001

р/с 40703810740020002629

Сбербанк России (АО) г. Москва

Люберецкое ОСБ 7809/045

К/с

БИК

Сторона 1:

Садовое некоммерческое товарищество
«Ручеек»

Адрес: 140000, Московская область,
Люберецкий р-н., г.п. Люберцы, 23 км.
Новорязанского шоссе

ОГРН 1025003219482

ИНН 5027006640

КПП 502701001

Р/с 40703810540240100239

Сбербанк России г. Москва

Люберецкое ОСБ 7809/045

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел.: +7 (916) 730-13-16

E-mail: 730_316@mail.ru

Председатель Правления



/Н.П. Мишина



/Н.П. Мишина

**Дополнительное соглашение
к Договору-соглашению (по строительству газораспределительных сетей)**

г. Люберцы
Московской обл.

«05» апреля 2014г.

Некоммерческое партнерство «По газификации земельных участков «Ручеек», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Директора Мишиной Нины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ручеек», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Председателя Мишиной Нины Петровны, действующей на основании Устава, совместно именуемые стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору-соглашению (по строительству газораспределительных сетей) от 02.04.2014 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны договорились, что **Сторона 1** в полном объеме принимает на себя обязанность по строительству газопровода на территории СНТ «Ручеек», получает всю необходимую разрешительную документацию на газопровод, за счет средств и сил участников Некоммерческого партнерства сопровождает все этапы строительства, а также принимает на себя право государственной регистрации в установленном порядке газового трубопровода как собственника объекта недвижимости.

1.2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор

м.п.



/Мишина Н.П./

Председатель

м.п.



/Мишина Н.П.

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

Соглашение о замене лиц в обязательстве.

Московская область, г. Люберцы

«06» апреля 2014 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ручеек» (СНТ «Ручеек»), в лице Председателя Мишиной Нины Петровны, действующей на основании Устава, именуемое «Сторона 1»,

Общество с ограниченной ответственностью «Фонд ветеранов спорта», в лице Генерального директора Егорова Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое «Сторона 2»,

Некоммерческое партнерство «По газификации земельных участков «Ручеек», в лице Директора Мишиной Нины Петровны, действующей на основании Устава, именуемое «Сторона 3», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 3 приняла на себя все права и обязанности в рамках Договора №01-14 от 05.02.2014 года, заключенного между СНТ «Ручеек» и ООО «Фондом ветеранов спорта» со всеми вытекающими правовыми последствиями.
2. Настоящее соглашение действует с даты его подписания, составлен в трех идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Сторона 1

Мишина Н.П.



Сторона 2

Егоров М.В.



Сторона 3

Мишина Н.П.

